



Policy för Rams Mora Byalags bryggor och båtplatser

Bryggor och båtplatser

Bryggor och båtplatserna (brygg/svaj/strandplatser) är gemensamma för medlemmar i Rams Mora Byalag. Syftet är att ge möjlighet till sjönära rekreation.

Byalaget äger och förvaltar fem bryggor med båtplatser:

- Brygga 1, vid Simon Ängs väg
- Brygga 2, vid Robovägen
- Brygga 4, vid Söderbergs väg/Gamla färjeläget
- Brygga 5, vid Gamla färjeläget
- Brygga 6, vid Brännskeppsbacken
- Vidare finns 10 svajplatser i Byalagets vattenområde mellan brygga 2 och 5, och på Byalagets mark finns ett antal strandplatser.

Rams Mora Byalag ansvarar för underhåll och reparation och investeringar i brygganläggningarna.

Brygganläggningarna är avsedda för byalagets medlemmar. I mån av platser kan en medlem få hyra fler än en plats.

Nya svajplatser, dvs utöver de befintliga krävs strandskyddsdispens.

Hyra av båtplats är s.k lägenhetsarrende och faller in under Jordabalkens 8 kap. Byalaget har inte upprättat och upprättar inte skriftliga hyresavtal.

Sjöbodan

Sjöbodan på bryggor och strand ingår inte i Byalagets ansvar. Ägarna av sjöbodarna svarar för alla kostnader för underhåll och drift.

Anvisningar för båtplatser

Byggplatserna är avsedda för mindre fritidsbåtar, varmed avses båtar under ca 7 meter och ca 1,5 ton. Eventuella undantag prövas av bryggfogde och ytterst hamnkaptan.

Det åligger hyresgästen att förse båtplatsen med y-bommar eller bojsten enligt anvisningar från bryggfogde/hamnkaptan. Bojen, bojstenen och kättingen skall vara dimensionerade

för båtens storlek och kontrolleras samt underhållas regelbundet. Hyresgästen ansvarar för sina y-bommar, sin bojsten och övrig utrustning vid båtplatsen.

Enligt EUs Vattendirektiv år 2000 ska alla vatten inom EU skyddas och förbättras. Bl a ska spridning av mikroplaster i havet minskas. Tributyltenn (TBT)-baserad bottenfärg är förbjuden sedan 2008. Värmdö kommuns Bygg- och miljöavdelning bevakar frågorna i kommunen och har inspekterat våra bryggor och stränder i oktober 2021. Byalaget har fått riktlinjer för minskad spridning av mikroplaster och föreläggande att arbeta med att endast TBT-fria båtar ska finnas vid våra bryggor. TBT kan finnas på båtar från år 1995 och tidigare.

Därför skall bojar av frigolit inte användas. Y bommars flytelement skall vara av plast. Övrig privat båtutrustning såsom gummi, presenningar, frigolit, rep & och tampar får inte ligga kvar i naturen. Båtar målade med TBT-baserad färg behöver saneras av båtägaren. På Värmdö kommun finns information om hur man kan sanera sin båt från TBT. Mer information finns även på Ramsmora Byalags hemsida.

Omärkta bommar, bojstenar och bojar kan komma att bortskaffas av Byalaget.

Y-bommar får inte vara anslutna till bryggorna får inte finnas i vattnet efter den 15 oktober till nästa säsongs början den 15 april påföljande år. Eventuella undantag medges av bryggfogde och hamnkaptan.

Byalaget rekommenderar båtägare att ta bort sin boj på hösten, förankra bojkättingen i tex en vajer som sen fästs i bryggan.

Förtöjning skall ske enligt de normer som hamnkaptan/bryggfogde anvisar (i förekommande fall enligt de normer som hyresgästens försäkringsbolag anvisar).

Byalagets beslut om uthyrning av båtplats fattas av hamnkaptan eller bryggfogde för respektive brygga. Dessa funktionärer fattar också beslut om en båt kan godtas för en båtplats och om en hyresgäst har brutit mot anvisningarna eller skyldigheter i övrigt.

Upplysning

För brygga 6 ombesörjer ett bykollektiv samtliga y-bommar. För att ingå i bomkollektivet betalas en avgift till kollektivet. Alternativ möjlighet är att hyra bom av kollektivet per år. För kostnadsuppgift, kontakta bryggfogde på brygga 6.

Hyra av båtplats

- Hyrestiden för båtplats till medlem i Byalaget är 15/4-14/4.
- Medlem skall disponera sin båtplats för eget bruk och har därmed inte rätt att överlåta (t ex inte rätt att överlåta platsen vid försäljning av fastigheten), hyra ut eller låna ut platsen. Byalaget kan komma att kräva att dispositionen upphör.
- Båt med strandplats och vinterupplagda båtar skall vara märkta med hyresgästens namn eller fastighetsbeteckning.
- Hyresgästen skall hålla sin båt försäkrad med full ansvarsförsäkring. På begäran av Byalaget skall hyresgästen styrka att gällande försäkring finns.
- I enlighet med Värmdö kommun Bygg- och miljöavdelnings riktlinjer; för båtar äldre än 1995 är det båtägarens ansvar att följa kommunens riktlinjer, sålunda skall varje båtägare tillse att inte Tributyltenn (TBT)-baserad bottenfärg finns kvar på båten. Värmdö kommun erbjuder information om hur man kan sanera sin båt från TBT. Information finns även på byalagets hemsida.
- Material av frigolit får inte användas
- Den årliga avgiften bestäms av Byalaget på årsmöten och betalas av hyresgästen enligt årsmötets beslut.
- Underlåtenhet att betala avgift innebär att uppsägning sker per omgående. Platsen återgår därmed till Byalaget. Eventuell båt skall därmed omedelbart avlägsnas.
- Hyra av båtplats till Byalagets medlemmar förlängs automatiskt om uppsägning från någon part inte sker.
- Uppsägning från endera parten skall ske senast 14 oktober.
- Hyresgästen betalar och återställer enligt anvisningar för skada som hyresgästen eller dess båt orsakar (generella regler om ansvar - och skadeståndsrättsliga principer).
- Underlåtenhet att följa Byalagets anvisningar för båtplats (båtstorlek, tyngd, förtöjning eller andra anvisningar från bryggfogde/hamnkaptén) medför att uppsägning av hyresförhållandet kan ske omedelbart. Detta för att skada på Byalagets brygganläggningar inte skall uppstå. Alla kostnader för avhysningen/dispositionens upphörande betalas av hyresgästen.

Kontaktuppgifter

Kontaktuppgifter till Byalagets hamnkaptén och bryggfogdar finns på www.ramsmorabyalag.se

Styrelsen
2022-04-12