

STADGAR FÖR  
**RAMSMORA BYALAG**  
Stavsnäs, Värmdö kommun

---

Antagna 1965-05-17

Ändrade 1971-04-26, 1982-02-23, 1990-09-07, 2017-04-08

---

§ 1

Firma Föreningens firma är **Ramsmora byalag; Stavsnäs**

§ 2

Ändamål

Byalagets ändamål och uppgifter är att:

- Äga och förvalta fastigheter och de *anläggningar* som hör till byalaget.
- Tillvarata medlemmarnas intressen ifråga om utnyttjande av *fiskevatten* där byalagets medlemmar har fiskerätt.
- Tillvarata byalagets intressen gentemot myndigheter, fysiska och juridiska personer.
- Verka för upprätthållande av god ordning inom byalagets mark till minsta möjliga förfång för den enskilda fastighetsägarens bestämmanderätt över sin fastighet.

§ 3

Grunderna för förvaltningen

Byalaget utgör en sammanslutning av samtliga fastighetsägare till fastigheter inom *följande tomtområden i Stavsnäs, Värmdö kommun; Färjeberget, Hovnoret, Robo samt Söderskogen.*

Ramsmora byalag äger fastigheterna Stavsnäs 1:13, 1:204, 1:206, 1:447 och 1:631. I vissa fastigheter ingår vattenområden.

Ramsmora byalag ska förvaltas enligt stadgar.

Byalagets angelägenheter handhas av styrelse, årsmöte, extra byalagssammanträde, särskilda utskott och kommittéer.

#### § 4

Medlem, rösträtt och tillträde till årsmöte och extra stämman

Medlem av byalaget är ägare till fastighet inom byalagets område. Fastighet med flera delägare ska utse och till styrelsen anmäla en ägare såsom mottagare av brev, kallelser, fakturor och annan information.

Övergår fastighet genom försäljning, arv, bodelning eller på annat sätt till ny ägare övergår även med fastigheten förenade medlemskapet automatiskt på den nya fastighetsägaren.

Medlem som överlåter sin fastighet på ny ägare ansvarar för alla avgifter till byalaget till utgången av det räkenskapsår då överlåtelsen skett. Det står parterna fritt att i överlåtelseavtalet överenskomma om annat under förutsättning att byalagets planerade intäkt uppfylls.

#### Rösträtt

Endast medlem får delta i val och omröstningar vid årsmöten och extra stämman. På byalagets årsmöte och extra stämman har varje medlem en röst under förutsättning att stipulerade avgifter erlagts. Äger flera medlemmar fastigheten gemensamt har de tillsammans en röst. Röstberättigad medlem har en röst oavsett om medlemmen äger flera fastigheter i Rams Mora byalag.

#### Röstning via ombud

Annan medlem än juridiska personer får utöva sin rösträtt genom ombud.

Make/maka, registrerad partner, närstående som varaktigt sammanbor med medlem, medlemmens barn och barnbarn samt annan medlem i byalaget kan vara ombud för fastigheten.

Ombud ska ha skriftlig fullmakt gällande aktuellt möte.

Ombud som är medlem och har rösträtt får företräda egna fastigheten och högst en fastighet till.

Ombud som inte är medlem kan högst utöva en röst.

#### Förverkande av rösträtt

Ägare av fastighet där avgift inte erlagts under två på varandra följande år anses ha förverkat sin förslags- och rösträtt samt sina rättigheter i byalaget. Skyldighet att erlagga beslutade avgifter kvarstår. Styrelsen äger i varje särskilt fall besluta om fastigheten ska återfå sin förslags- och rösträtt och sina rättigheter i byalaget.

#### Tillträde till möte

Medlem, dennes make/maka, registrerad partner, närstående som varaktigt sammanbor med medlem, medlemmens barn och barnbarn har tillträde till byalagets årsmöte och extra sammanträden. Av medlem inbjuden utomstående får delta efter mötesordförandes medgivande.

#### § 5

Styrelse, säte  
Sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i **Stavsnäs, Värmdö** kommun. Styrelsen ska bestå av minst **fem (5)** och högst **nio (9)** ledamöter och minst **två (2)** och högst **fyra (4)** suppleanter.

§ 6  
Styrelse  
val

Styrelsen väljs vid ordinarie årsmöte

Ordförande

Ordförande väljs för två år i sänder.

Övriga ledamöter

Övriga ledamöter och suppleanter utses inom tomtägarföreningarna inom Färjeberget, Hovnoret, Robo samt Söderskogen. Minst en ledamot från varje område ska ingå i styrelsen. Högst två ledamöter och en suppleant kan väljas per område.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant 1 år. Vid val av två ledamöter kan dock en ersättas per år. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och kassör.

Utskott mm

För lösande av sina uppgifter kan styrelsen adjungera andra medlemmar i byalaget som utskotts- och kommittéledamöter eller funktionär. Adjungerade ledamöter har inte rätt att delta i omröstningar för styrelsebeslut.

Valbara

Valbar till ordförande, ledamot, revisor eller annat uppdrag i byalaget är medlem, dennes make/maka, registrerad partner, närstående som varaktigt sammanbor med medlem, medlemmens barn och barnbarn. Personen ska vara myndig.

Firmatecknare

Byalagets firma tecknas av ordförande och kassör gemensamt. Deras ekonomiska befogenhet beslutas av styrelsen inom ramen för den av årsmötet godkända budgeten. Vid ordförandens förfall tillkommer teckningsrätten vice ordförande.

§ 7  
Styrelse  
kallelse till  
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst **8 (åtta)** dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse  
beslutförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst 2/3 av ledamöterna är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende får anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

#### Protokoll

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9  
Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förbereda och utfärda kallelser till årsmöte och extra stämman samt att verkställa de beslut som fattas vid sådana sammankomster,
- 2 förvalta och handlägga ärenden rörande byalagets fastigheter och anläggningar,
- 3 förvalta byalagets tillgångar,
- 4 föra redovisning över byalagets räkenskaper samt senast den 15 februari överlämna avslutade räkenskaper för gångna räkenskapsåret till revisorerna,
- 5 årligen till ordinarie årsmöte avge verksamhetsberättelse över byalagets verksamhet och ekonomi samt framlägga förslag till budget för det kommande året,
- 6 föra förteckning över de fastigheter som ingår i byalaget samt dess ägare, samt handha byalagets arkiv,
- 7 behandla från medlemmar inkomna skriftliga förslag som rör byalagets verksamhet,
- 8 handlägga frågor rörande medlemskap,
- 9 utfärda erforderliga föreskrifter för fastigheter och anläggningar,
- 10 hålla kontakt med styrelser och fastighetsägare i angränsande områden i frågor som berör byalagets verksamhet.

§ 10 Revision För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie årsmöte utse två revisorer och en suppleant för nästkommande räkenskapsår.

Revisionsberättelse under senast förflutna räkenskapsår ska överlämnas till styrelsen senast den femtonde (15) mars. Revisorerna ska till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisorerna ska ha ständig tillgång till alla byalagets och styrelsens protokoll, räkenskaper och andra handlingar.

§ 11

Räkenskaps- Period Byalagets räkenskapsperiod omfattar tiden **1/1-31/12**.

§ 12

Avgifter

Årsmötet beslutar om storleken på årsavgift och övriga avgifter till byalaget för nästkommande verksamhetsår.

Årsmötet kan medge styrelsen rätt att besluta om extra utdebitering till ett i varje särskilt fall maximerat belopp.

Extra utdebitering kan även beslutas vid extra stämma.

§ 13

Årsmöte,  
extra  
stämma

Ordinarie årsmöte ska hållas årligen under **april** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen eller revisorerna kan när de finner det erforderligt utlysa extra stämma. Extra stämma ska också hållas om tomtägarförening eller ägarna av minst 10% av samtliga fastigheter skriftligen begär härom hos styrelsen med uppgift på de ärenden som ska behandlas.

Vid årsmöte eller extra byalagstämma får inga andra ärenden upptas till behandling än de som angivits i kallelsen.

#### Handlingar till årsmöte

Om årsmöte eller extra stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att ta del av debiteringslängden utvisande belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på respektive fastighet och när betalning ska ske.

Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret, dess förslag till budget och avgifter för nästföljande verksamhetsår samt revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna.

Samtliga handlingar ska senast samma dag som kallelsen postas finnas tillgängliga på byalagets hemsida och hos ordföranden.

#### § 14

Kallelse till årsmöte och extra stämma Styrelsen kallar till årsmöte och extra stämma. Kallelse ska ske genom vanligt brev till medlem och genom anslag på byalagets anslagstavlor. Finns flera fastighetsägare skickas kallelse till medlem som är anmäld som mottagare enligt § 4.

Kallelse ska ske senast **14 (fjorton) dagar** före sammanträdet.

Extra stämma får i särskilt brådskande fall hållas med kortare varsel. Kallelse får dock inte ske mindre än en vecka före sammanträde.

I kallelsen ska anges tid och plats samt de ärenden som ska förekomma för årsmötet eller extra stämma samt uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavlorna och på byalagets hemsida.

#### § 15

##### Motioner

Medlem, styrelse och tomtägarförening kan genom motion väcka förslag rörande byalagets verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månads utgång för att kunna medtagas på dagordningen för nästkommande årsmöte.

Styrelsen ska bereda motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med verksamhetsberättelsen på byalagets hemsida och hos ordföranden.

#### § 16

##### Dagordning vid årsmöte

Dagordning för årsmötet ska uppta följande punkter:

- 1 Årsmötets öppnande
- 2 Uppläsning av röstlängd och granskning av fullmakter
- 3 Val av ordförande för årsmötet
- 4 Val av sekreterare för årsmötet
- 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
- 6 Fråga om kallelse till mötet skett enligt stadgar
- 7 Godkännande av dagordningen och anmälan av övriga frågor
- 8 Fråga om uppläsning av protokoll från föregående årsmöte och eventuell extrastämma under verksamhetsåret
- 9 Styrelsen verksamhetsberättelse

- 10 Revisorernas revisionsberättelse
- 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen  
Arvoden för styrelse och revisorer.
- 12 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna och/eller tomtägarföreningar
- 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och förslag till årsavgifter
- 14 Val styrelseordförande, styrelse, och suppleanter
- 15 Val av revisorer och dess suppleant
- 16 Fråga om val av valberedning
- 17 Övriga frågor
- 18 Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- 19 Årsmötet avslutas

Vid extra stämma behandlas ärenden under punkt 1-6, punkt 7 dock ej anmälan om övriga frågor, 13, 18-19.

#### § 17

Beslut på årsmöte  
och extra stämma

Beslut fattas med enkel majoritet om inte annat stadgats. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Beslut fattas med acklamation om inte rösträkning begärs.

När rösträkning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Personval ska ske med slutna sedlar om rösträkning begärs.

#### § 18

Protokollsjustering,  
tillgänglighållande

Protokoll vid årsmöte och extra stämma ska justeras inom två veckor och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på byalagets hemsida och hos ordföranden samt att protokollet ska anslås på byalagets anslagstavlur senast en vecka efter justering.

§ 19

Ändring av stadgar

Ändring av dessa stadgar kan endast göras av årsmöte eller extrastämma och med 2/3 majoritet. Förslag till sådan ändring ska inlämnas till styrelsen för att upptas under punkt 12 på dagordningen.

§ 20

Upplösning av  
byalaget

Beslut om byalagets upplösning kan endast fattas av årsmöte på förslag av enhällig styrelse men kan inte genomdrivas om ägarna av minst tio fastigheter är emot. Vid beslut om upplösning ska beslut fattas om fördelning av byalagets fastigheter, anläggningar och andra tillgångar.

---

Dessa stadgar har antagits och ändrats vid sammanträden enligt datum på första sidan.

Ort och datum

..... / -

.....  
Mötesordföranden

.....  
Namnförtydligande mötesordföranden