

VÄLKOMMEN TILL SÖDERSKOGENS TOMTÄGARFÖRENING

I denna folder finns matnyttig information som är bra att känna till som boende inom Söderskogens Tomtägareförening.



INNEHÅLL

<u>Söderskogens Tomtägarförening</u>	<u>3</u>
<u>Ramsmora byalag</u>	<u>4</u>
<u>Årsmöte</u>	<u>4</u>
<u>Avgift</u>	<u>4</u>
<u>Arbetsdagar</u>	<u>5</u>
<u>Allmänna brunnar</u>	<u>5</u>
<u>Parkering/gästparkering</u>	<u>5</u>
<u>Badplats</u>	<u>6</u>
<u>Båtplatser</u>	<u>7</u>
<u>Vägar</u>	<u>8</u>
<u>Gläntan</u>	<u>8</u>
<u>Midsommarfirande</u>	<u>9</u>
<u>Kräftskiva</u>	<u>9</u>
<u>Eldning av trädgårdsavfall</u>	<u>10</u>
<u>För allas trevnad</u>	<u>10</u>
<u>Bilaga 1 – Karta över området</u>	<u>11</u>
<u>Bilaga 2 – Fiskekarta</u>	<u>12</u>



SÖDERSKOGENS TOMTÄGARFÖRENING

Ägare till fastighet inom Söderskogen blir automatiskt medlem i Söderskogens Tomtägareförening. Föreningen bildades år 1965 och är ansluten till Ramsmora byalag.

Söderskogens fastighetsområde består av 56 fastigheter och 6 vägar: Asplövsvägen, Bergeksvägen, Flåsjövägen, Furubacken, Grandungevägen och Söderbergs väg.

Inom området finns det två anslagstavlor: postlådorna vid Söderbergs väg/Furubacken och Söderbergs väg/Flåsjövägen. Där anslås viktig information som kan vara värd att ta del av samt på hemsidan www.ramsmorabyalag.se (Söderskogen har en egen undersida på hemsidan).



RAMSMORA BYALAG

I byalaget ingår, förutom Söderskogen, även tomtägarföreningarna; Robo, Hovnoret och Färjeberget. Byalaget består även av sjön Byträsket, grönområden, strand och bryggor.

ÅRSMÖTE

Föreningen har årsmöte före Byalagets stämma, en lördag i april. Söderskogens styrelse informerar om tid och plats. Kallelse och dagordning utsändes via mejl (samt på hemsidan) till medlemmarna senast **14** dagar innan årsmötet hålls. Alla medlemmar som har betalat årsavgiften har rätt att rösta på årsmötet och har då lika rösträtt (en röst/fastighet).

AVGIFT

Avgiften till föreningen bestäms av årsmötet.



ARBETSDAGAR

Under vår och höst genomförs gemensamma arbetsdagar. Deltar man på dessa får man tillbaka en del av årsavgiften. Arbetet leds av någon som är utsedd av styrelsen. Vi tar gemensamt hand om vägar, diken, grönområden, stranden och hela brygga 4 fram till brygga 5.

Kom ihåg att det är allas ansvar att hjälpa till för att bibehålla den trivsel vi alla är delaktiga i, även under övriga året. Dagarna avslutas med fika och korvgrillning.

ALLMÄNNA BRUNNAR

Det finns tre fungerande allmänna brunnar inom föreningens område: Bergeksvägen, Flåsjövägen och Furubacken.

PARKERING/GÄSTPARKERING

Vid infarten till Söderbergs väg från Stavsnäsvägen (väg 222) finns en parkering. Den är till för medlemmar i Ramsmora byalag och man får stå parkerad max 7 dygn i sträck. Bil bör inte parkeras på vändplaner, undantag för i- och urlastning.

BADPLATS

Det finns en badplats vid Ramsmoraviken mellan brygga 4 och 5.
Alla badplatser inom Ramsmora byalag är till för alla medlemmar i byalaget.
Tänk på att det är vi själva som ansvarar för att badplatserna hålls i gott skick.

Det finns även möjlighet att bada i Flåsjön som nås via skogen vid pumpen på Flåsjövägen.



BÅTPLATSER

Önskas tillgång till en båtplats på en av de 6 bryggor som tillhör Ramsmora byalag kontaktas i första hand bryggfogden för aktuell brygga och i andra hand hamnkaptenen i Ramsmora byalag, kontaktinformation till dessa hittar du på hemsidan. Dessa lämnar upplysningar om tillgång, plats, uppläggnings av båt mm. Avgifter för båtplats fastställs på Ramsmora byalags årsstämma.



VÄGAR

Det är fastighetsägarens ansvar att hålla diken och väggrenar utanför den egna fastighetsgränsen fria från sly och annan växtlighet samt utskjutande trädgrenar mot väg. Det gäller en meter från väggrenen och 4,5 meter uppåt, så att större fordon kan komma fram. Vid eventuellt förhinder meddela styrelsen så att man kan finna en gemensamt lösning.

Respektera hastighetsbegränsningen på 30 km/tim då vägarna inte är gjorda för högre hastighet.

GLÄNTAN

Gläntan är vår gemensamma samlingsplats i området. Den ligger i början av Flåsjövägen, intill postlådorna. Där har föreningen samlingsplats vid arbetsdagarna, gemensamma fester samt boll- och lekplats för den som vill. Det är vi medlemmar som hjälps åt med gräsklippningen.

MIDSOMMARFIRANDE

Möjlighet finns att hålla midsommarfirande i Gläntan för alla medlemmar i föreningen. Då samlas man på förmiddagen för att klä stången med blommor och löv. Resandet av midsommarstången samt dans och lekar sker mitt på dagen. Den/de som är intresserade att ta tag i firandet meddelar styrelsen som informerar medlemmarna.

KRÄFTSKIVA

Varje höst hålls en kräftskiva i Gläntan där föreningen bjuder på kräftor. Två personer/fastighet är välkomna utan kostnad och personer utöver det betalar en liten symbolisk summa. Kräftskivan är mycket välbesökt och uppskattad. Information meddelas i god tid innan på anslagstavlor, via mejl och på hemsidan.

Det är obligatorisk anmälan till styrelsens kassör.



ELDNING AV TRÄDGÅRDSAVFALL

Enligt kommunens regler är det tillåtet att elda trädgårdsavfall v 16-18 och v 41-43. Se anslag på anslagstavlor samt på hemsidan.

OBS! varje fastighetsägare är skyldig att kontrollera om eldningsförbud råder.

FÖR ALLAS TREVNAD

Tänk på att inte störa dina grannar med hög musik, onödig motortrafikåkning (som t.ex. moped eller fyrhjuling) eller andra störande ljud. Förvarna gärna dina grannar om du ska ha en fest som kan bli högljudd.

Det är många som rör sig i naturen runt vårt område. För att det ska förbli fridfullt och vackert håll rent, ha koll på hundar, kör inte motorfordon på gångstigar. *Använd sunt förnuft!*



BILAGA 1 – KARTA ÖVER OMRÅDET



**DU HITTAR ALL INFORMATION PÅ
HEMSIDAN!**

www.ramsmorabyalag.se

13

Denna broschyr är framtagen av styrelsen för
Söderskogens Tomtägarförening 2018