

Revisionsdatum 2015-10-15

STADGAR FÖR SÖDERSKOGEN TOMTÄGARFÖRENING

§1

Ändamål

Tomtägarföreningens ändamål är:

- Mom. 1 Att sammansluta fastighetsägare inom Söderskogen Tomtägarförening
- Mom. 2 Att i alla avseenden, då fastighetsägarnas gemensamma intressen berörs, bevaka desamma samt föra fastighetsägarnas talan.

§2

Medlemskap

- Mom. 1 Medlem i Söderskogen Tomtägarförening skall den bli som ägare till fastighet inom området Söderskogen eller dennes make resp. maka, sambo eller barn, och som förbinder sig efterleva dessa stadgar. 1 röst per fastighet.
- Mom. 2 I Söderskogen Tomtägarförening äger varje medlem som inom angiven tid erlagt sin avgift en röst. Medlem som inte i föreskriven ordning betalt sin årsavgift och andra avgifter anses ha förverkat sin rösträtt till Söderskogen Tomtägarförenings årsmöte. Skyldighet att erlagga beslutade avgifter kvarstår. Vid betalning återfås rösträtten.
- Mom. 3 Överlåter medlem sin fastighet upphör han i och med överlåtelsen att vara medlem i Söderskogen Tomtägarförening.
Avgången medlem ansvarar dock för att alla avgifter som skall utgå å den fastighet överlåtelsen avser till utgång av det räkenskapsår överlåtelsen skedde.
- Mom. 4 Vid försäljning av fastighet övertar köparen förre ägarens skyldigheter och eventuella avgifter, vilket så sker vid en avräkning i samband med överlåtelse/försäljning. Undantag vid executiv försäljning.
- Mom. 5 Medlem som överlåter fastighet och därmed utträder ur Söderskogen Tomtägarförening återfår inte några av sina till Söderskogen Tomtägarförening erlagda avgifter eller sin eventuella del i Söderskogen Tomtägarförening tillgångar.
- Mom. 6 Medlem får vid förhinder överlämna skriftlig fullmakt till annan familjemedlem eller annan medlem i Söderskogen Tomtägarförening vilken då äger rätt att utnyttja utställarens rösträtt.
- Mom. 7 Medlem ansvarar och ombesörjer för att diken runt fastigheten hålls öppet och rensat i skick.

§3

Avgifter

- Mom. 1 Årsavgiften som beslutas vid årsmötet skall vara inbetald sen 31 Mars årligen.
- Mom. 2 Inbetalning gällande årsavgiften till Söderskogen Tomtägarförening skickas ut via mail eller brev senast 31/1.
- Mom. 3 När styrelsen anser lämpligt äger styrelsen rätt att föreslå extra debitering på ett utlyst extramöte.

§4

Styrelse och revision

- Mom. 1 Styrelsen består av minst fyra ledamöter och ordförande.
- Mom. 2 Styrelsen ledamöter väljs på årsmötet för en tid av 2 år. Ordförande väljs på 1 år. Styrelsen konstituerar sig själv utom ordförande som väljs på årsmötet.
- Mom. 3 Val av styrelse och revisorer liksom övriga val och frågor avgörs genom öppen omröstning och enkel majoritet om inte Söderskogen Tomtägarförening särskilda fall beslutar annorlunda.
- Mom. 4 Styrelsens förvaltning och Söderskogen Tomtägarförening räkenskaper granskas av en revisor, vilken jämte supleant väljs på årsmötet. Revisorn skall varje år senast 1 månad innan årsmötet till styrelsen överlämna underskriven revisionsberättelse och eventuella anmärkningar. I den angivna berättelsen skall ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkan ingå.
- Mom. 5 Vid styrelsesammanträden skall hela styrelsen kallas av ordföranden. Styrelsen är beslutsamlig om 2 av ledamöterna är närvarande. Majoritets beslut gäller av sittande styrelse.
Vid lika röstetal är ordförandes röst avgörande.
- Mom. 6 Styrelseledamöter deltar inte i val av revisor samt revisorsuppleant.
- Mom. 7 Alla beslutspunkter skall finnas tillgängliga för diskussion på ett föregående möte och vara protokollfört innan beslut. Man kan välja att lägga ner sin röst om man önskar.
- Mom. 8 Söderskogen Tomtägarförenings pengar skall sättas på lämpligt konto i föreningens namn.
- Mom. 9 Söderskogen Tomtägarförenings räkenskaper löper per kalenderår. De skall vara revisorn tillhanda senast den 31/1 efterföljande år.

- Mom. 10 Revisorn skall ha löpande tillgång till Söderskogen Tomtägarföreningens alla protokoll, räkenskaper och andra handlingar.
Begärd upplysning kan inte förvägras av styrelsen.
- Mom. 11 Ordförande och kassör har rätt att teckna Söderskogen Tomtägarförenings firma var för sig.

§5

Möten

- Mom. 1 Söderskogen Tomtägarförening håller sitt årsmöte före Byalagetsstämma.
- Mom. 2 Extramöte hålls då styrelse eller revisor finner anledning därtill eller då minst 10% av samtliga medlemmar skriftligen anhåller om det hos styrelsen, med uppgift om de ärenden som skall behandlas. Vid extra möte får inga ärenden upptas till behandling än sådana som i kallelsen angivits.
- Mom. 3 Kallelse till årsmöte, upptagande dagordning, sker skriftligen via mail eller brev, genom styrelsens försorg senast 14 dagar före det äger rum.
Övriga meddelanden meddelas medlemmarna på anslagstavlor samt mail inom Söderskogen Tomtägarförenings område.
- Mom. 4 Revisionsberättelse skall skickas medlemmarna samtidigt med kallelsen till årsmötet.
- Mom. 5 Vid varje möte förs daterat protokoll som senast 30 dagar efter mötet skall vara justeringsmännen tillhanda för justering.
- Mom. 6 Motionsrätt tillkommer styrelse, revisor och enskild medlem. Motionen skall vara inlämnad till styrelsen senast 30 dagar före årsmöte.
- Mom. 7 Årsmöte skall avgöra följande ärenden:
1. Mötet öppnas
 2. Val av ordförande och sekreterare till mötet
 3. Val av två justeringsmän
 4. Godkännande av dagordningen
 5. Anmälan övriga frågor
 6. Uppläsning av röstlängd och granskning av fullmakter
 7. Frågan om kallelsen skett behörigt
 8. Protokoll från föregående möte
 9. Styrelsens verksamhetsberättelse
 10. Ekonomisk berättelse och revisorernas berättelse
 11. Frågan om styrelsen beviljas ansvarsfrihet
 12. Val av styrelse
 13. Val av revisorer

14. Val av valberedning
15. Fastställande av årsavgift, städavgift samt arvode till styrelsen
16. Arbetsdagar, midsommarfest och kräftskiva
17. Övrigt
18. Mötet avslutas

§6

Allmänna bestämmelser

- Mom. 1 Ändringar av dessa stadgar kan endast ske på årsmötet och med 2/3 majoritet av närvarande medlemmar samt fullmakt som lämnats. Förslag på ändring av stadgar skall lämnas in till styrelsen senast 30 dagar innan årsmötet.
- Mom. 2 Beslut om Söderskogen Tomtägarförening upplösning skall ske på årsmöte men kan inte genomdrivas om 10% av medlemmarna är emot beslutet.
Tillgångar tillfaller fastighetsägarna i Söderskogen Tomtägarförening.