

Årsredovisning för  
**Ramsmora Byalag Stavsnäs**  
814000-3149

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramsmora Byalag Stavsnäs, 814000-3149, med säte i Värmdö Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

## Verksamhetsberättelse Ramsmora Byalag

Verksamhetsåret 2018-01-01-2018-12-31

### Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Ordförande Helena Koos  
Vice ordförande Joakim Lilliesköld  
Sekreterare Martin Kornfeld  
IT-ansvarig Thomas Koos  
Hemsidan Anna Sjödin  
Brunnar Håkan Skogsberg  
Ledamot Mikael von Euler  
Ledamot Rolf Swanström  
Ledamot Susanne Isborn Gustavsson

Till styrelsemötena har vägmästare Peter Eriksson och hamnkaptan Johan Norin varit adjungerade.

Vidare har Ewa Landin hos Sifferhäxan AB anlitats som kassör i Byalaget.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft åtta protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Ordinarie: Leif Kroon, Hovnoret  
Ordinarie: Ludmila Stefanokova, Söderskogen  
Ersättare: Ami Marcussen, Hovnoret

### Firmatecknare

Ordföranden och vice Ordföranden har utsetts att vara firmatecknare var för sig.

### Årsmöte

Byalagets årsmöte hölls lördagen den 21 april 2018 i Stavsnäs Bygdegård. Antalet närvarande röstberättigade medlemmar var 35. Medlemmar närvarande genom befullmäktigade ombud var fyra. Vid årsmötet 2017 var motsvarande antal 27 respektive tre.

### Medlemmar

Av Byalagets 154 medlemmar har alla utom en betalat avgifterna till Byalaget före utgången av 2018. Det har träffats en avbetalningsplan med den medlem som vid årsskiftet låg efter med avgiften.

### Vägar/ fiberkonsekvenser

Vägmästare är Peter Eriksson. I frågor om konsekvenserna av fiberdragningen har Thomas Koos och Rolf Swanström medverkat i betydande omfattning.

Inför verksamhetsåret 2018 var huvudfokus på att förstärka slitlagren samt komma till rätta med potthålen på Byalagets vägar. Prioritering av åtgärder hade beslutats i följande ordning  
1. Söderbergs väg (potthål), 2. Kantarellstigen (potthål), 3. Brännskeppsbacken (slitlager) .

Efter upphandling valdes Svevia för upprustningen av Söderbergs Väg mellan väg 222 och Flåsjövägen, med planerad start efter midsommaren 2018. Avsikten var att vägen skulle beläggas med oljegrus.

Dessa planer gick om intet på grund av de skador som fiberdragningen orsakat på och kring vägarna. Det var inte meningsfullt att utföra Byalagets planerade upprustningar innan skadorna efter fiberdragningar hade åtgärdats av Com Hem & Co (Com Hems många underentreprenörer). Därför

förföll upphandlingen hos Svevia.

Den 25 april ägde ett extra styrelsemöte rum om fiberfrågor. Inför detta möte anmodades tomtägarföreningarna att lämna uppgifter om kvarstående skador efter fiberdragningarna. Vid mötet sammanställdes de anmälda skadorna. Med sannanställningen som underlag har styrelseledamöter haft möten och andra kontakter med Com Hem & Co för att få till stånd ett avslut och en slutbesiktning av deras återställningsarbeten. Rolf Swanström har i september/oktober lagt ut information om fiberutvecklingen på Byalagets hemsida. Då hade återställningsarbeten slutförts beträffande vissa vägar. Beträffande andra hade de påbörjats men inte slutförts och i ytterligare fall hade återställningen inte ens kommit i gång. Vid verksamhetsårets slut hade det, trots Byalagets enträgna försök, fortfarande inte gått att få till stånd en slutbesiktning med Com Hem & Co. I detta läge har styrelsen konstaterat att det inte går att låta Com Hem & Co dra ut på tiden mera.

Styrelsen måste alltså med beklagande konstatera att de planerade förbättringsåtgärderna inte kunnat genomföras under 2018 och särskilt besvärligt har det varit på Söderbergs Väg. Det har under året gjorts punktinsatser för att fylla potthålen. På grund av nederbörd, tunga fordons framfart och fordon som håller alltför höga hastigheter har insatserna snabbt omintetgjorts.

Efter verksamhetsårets utgång har styrelsen beslutat att snarast ta in offerter avseende asfaltbeläggning av Söderbergs Väg. Sittande vägmästare har, efter inhämtande av yttrande från tre andra vägföreningar gjort bedömningen att asfalt bör läggas för lägsta möjliga underhållskostnader.

Förutom de svårigheter med fiber som ovan skildrats, kan det nämnas att vägtrummor på Söderbergs Väg har bytts ut under 2018. Vidare har akuta skador på Brännskärsbacken åtgärdats varvid Susanne Isborn Gustavsson och Rolf Swanström verkat för snabbast möjliga åtgärder så att Byalaget inte riskerat att drabbas av skadeståndsansvar. En reklamation mot en anlitaad entreprenörs vägarbeten/hyvlning har bilagts till Byalagets fördel.

Fråga har uppkommit om det ekonomiska ansvaret mellan Byalaget och medlemmarna för åtgärder rörande infart/väg till medlemmarnas tomter. Under årens gång har det funnits olika syn på ansvarsfördelningen och det tycks oklart vad som gäller. Styrelsen har därför tillsatt en arbetsgrupp, under ledning av Thomas Koos, för att få en likformig hantering av frågan.

Simon Ängs Väg är klar med nya vattenrör.

### **Skog**

Ansvarig för skogsfrågorna är Joakim Lilliesköld.

På uppdrag av Ramsmora Byalag tog Skogsstyrelsen år 2013 fram ett förslag på skogsvård inom Ramsmora byalag. Styrelsen strävar efter att inom sin budgetram följa Skogsstyrelsens rapport med att gallra i föreslagna områden samt ta bort sjuka träd.

Under 2018 påbörjades det arbete med att röja sly på mossen vid Byträsket. Arbetet kunde inte slutföras då markfrost inte gick tillräckligt djupt för att bära maskinerna. Den sly som blivit kvar förväntas bortforslas av lokalföreningarna. Arbetet kommer att fortsätta när frostläget och stormläget så tillåter.

I fråga om träd på Byalagets mark har styrelsen som policy att varje lokalordförande beslutar om enstaka träd får tas ned eller inte. Om medlemmen inte vill bekosta detta själv ska den skogsansvarige besluta om behovet av fällning är akut ur säkerhetssynpunkt. Om så är fallet kan skogsansvarig besluta om att kostnaden ska tas av Byalaget.

För att underlätta skogsarbete utreder styrelsen frågan om kurs skall delfinansieras av byalaget för att förse medlemmar med motorsågskörkort. Motorsågskort är en förutsättning för att byalaget skall kunna ta hand om mer av sin skog mer i egen regi. I dagsläget får vi göra väldigt lite själva.

Året slutade lugnt utan att någon anade att stormen Alfhild skulle drabba bl.a. Byalaget den 3 januari 2019. Stormarnas härjningar under årets början kommer att medföra kostnader för Byalaget.

### **Bryggor/Sjöbodar**

Johan Norin tillträdde som hamnkapten i januari 2018. Hans övergripande uppgift är att vara ingången till styrelsen i ärenden som rör regelverket, bommar, bojar; problemlösning där t.ex. för stor båt behöver få placering vid lämplig brygga, samt att ha god kontakt med bryggfogdarna utan att vara operativt ansvarig.

Under första halvåret 2018 har två nya bryggfogdar engagerats; Anders Sjödin och Anders Thörn, brygga 4.

Lista över innehavare till båtplatser har lagts ut på hemsidan. Lösenordet kan fås av din lokala ordföranden.

Förutom löpande kontakter med båtplatshavarna har frågor kring svajplatser varit aktuella. Johan

Norin och Rolf Svanström har tillsammans tagit fram en karta över befintliga svajplatser och var nya svajplatser kan läggas ut vid behov.

Den 27 oktober 2018 hölls ett Bryggmöte med hamnkaptan, bryggfogdar och representanter för styrelsen för att ta fram förslag till en ny bryggpolicy med villkoren för uthyrning av båtplatser till medlemmar och icke medlemmar inklusive förslag till en ny prissättning för båtplatser. Bryggmötet har lagt fram förslagen till styrelsen för beslut. Styrelsen har handlagt förslagen i januari 2019.

Slutligen pågår det arbete med att reparera Brygga 1 där ett bryggfundament har rasat. Arbete med att renovera bojstensflotten och slipen till flotten intill Brygga 4 pågår också.

#### **Brunnar**

Ansvarig för brunnsfrågorna är Håkan Skogsberg. Under året 2018 blev alla brunnar provtagna för vatten och radon analys. Nästan alla brunnar har godkänt vatten med anmärkning. Två brunnar är otjänliga den ena "pump nr 7" är vid Asplövsvägen-Söderbergsväg får inte brukas p g a otjänligt vatten. Den andra "pump nr12" får inte heller brukas då den har otjänligt vatten. Alla resultat finns på Hemsidan. Provtagning bör ske vart 3:e år, dock behövs ej radonprover.

#### **Hemsidan**

Ansvarig för hemsidan är Anna Sjödin.

Under 2018 har fokus legat på att få igång nyhetsuppdateringar löpande för alla medlemmar. Dessutom har styrelsen beslutat att lägga all dokumentation från hemsidan till Google Drive för att underlätta administrationen för styrelsemedlemmarna. Idag måste man vara väldigt kunnig för att kunna uppdatera sidan med ny dokumentation vilket gör styrelsen väldigt sårbar om ingen axlar denna kunskap. Anna Sjödin har under året upprättat Google Drive-kontot för Rasmora Byalag samt lagt över all information i en mappstruktur som har godkänts av styrelsen.

Under 2019 bör en IT-kunnig person ta över rollen med hemsidan, då Anna Sjödin avgår, för att ta vid stafettpippen av att hålla den uppdaterad med information samt att ansvara för att hålla Drive uppdaterat och lägga över all information (gammal som ny) på drivern.

#### **Mark**

Föreningens grönområden - s.k. allmänningar - upptar ca: 346 000 kvm. Dessa är utanför resp. enskild tomtgräns och försummas ofta. Ur skogsvårds- och trivselsynpunkt vore önskvärt att dessa ägnades uppmärksamhet.

#### **Ekonomi**

Uppgifterna om ekonomin finns i Byalagets resultat- och balansräkning.

### Avgifter

Sista dagen för att betala medlemsavgift är den 26 april 2019.

Medlemsavgiften har under 2018 varit 2000 kr för fast boende och 1500 kr för sommarboende.

Båtplatsavgifterna för 2018 har varit.

Båtplatsavgift för medlem

Bryggplats baserad på platsens bredd

0-2,50 m 400 kr

2,51-3,00 m 500 kr

3,01-3,50 m 600 kr

3,51-4,00 m 700 kr

Strandplats 300 kr

Svajplats 300 kr skall alltid åtföljas av en andra båtplats

Båtplatsavgift för icke medlem:

Bryggplats baserad på platsens bredd

0-2,50 m 1200 kr

2,51-3,00 m 1500 kr

3,01-3,50 m 1800 kr

3,51-4,00 m 2100 kr

Svajplats 900 kr

Strandplats 900 kr

Styrelsen föreslår årsstämman höjning av avgifterna för båtplatserna under punkt 14 i förslaget till dagordning för årsmötet.

Stavnäs 2019-04-12

Helena Koos  
Ordförande

Martin Kornfeld  
Sekreterare

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr
Intäkter avgifter	459 361	315 608	320 380	304 473
Intäkter bidrag o ersättningar	6 193	6 033	6 830	7 792
Avsättningar enligt plan			-	-
Resultat efter finansiella poster	37 711	81 101	-147 024	-133 792

### Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	408 041	81 101
Omföring av föreg års resultat	81 101	-81 101
Årets resultat		37 711
<b>Vid årets slut</b>	<b>489 142</b>	<b>37 711</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Rörelseintäkter		319 554	319 997
Övriga rörelseintäkter		146 000	1 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>465 554</u>	<u>321 641</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll av föreningens område		-306 653	-146 573
Övriga externa kostnader		-63 309	-28 345
Personalkostnader		-57 643	-65 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-427 605</u>	<u>-240 540</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>37 949</u>	<u>81 101</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-238</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>37 711</u>	<u>81 101</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>37 711</u>	<u>81 101</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>37 711</u>	<u>81 101</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		2	2
Summa materiella anläggningstillgångar		2	2
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2	2
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		4 000	6 000
Övriga fordringar		-	4 281
Summa kortfristiga fordringar		4 000	10 281
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		536 169	510 415
Summa kassa och bank		536 169	510 415
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		540 169	520 696
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		540 171	520 698

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Avsättning vägar		450 000	-
Summa bundet eget kapital		450 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 142	408 041
Årets resultat		37 711	81 101
Summa fritt eget kapital		76 853	489 142
<b>Summa eget kapital</b>		<b>526 853</b>	<b>489 142</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 238	-
Övriga skulder		7 080	24 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	6 815
Summa kortfristiga skulder		13 318	31 556
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>540 171</b>	<b>520 698</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.



## Underskrifter

Ort och datum

Ordförande

Kassör

Styrelseledamot

Styrelseledamot

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att föreningens eget kapital inklusive årets resultat behandlas på följande sätt:	
Fritt kapital	39 142
Årets resultat	37 711
Totalt	<hr/> 76 853