

STADGAR FÖR  
**RAMSMORA BYALAG**  
Stavsnäs, Värmdö kommun

---

Antagna 1965-05-17

Ändrade 1971-04-26, 1982-02-23, 1990-09-07, 2017-04-08, 2020-09-26

---

§ 1

Firma

Föreningens firma är **Ramsmora byalag; Stavsnäs**

§ 2

Ändamål

Byalagets ändamål och uppgifter är att:

- Äga och förvalta fastigheter och de anläggningar som hör till byalaget. I förvaltningen ingår anläggningar enligt bilaga 1.
- Tillvarata medlemmarnas intressen ifråga om utnyttjande av fiskevatten där byalagets medlemmar har fiskerätt. Vattenområden med fiskerätt, bilaga 2.
- Tillvarata byalagets intressen gentemot myndigheter, fysiska och juridiska personer.
- Verka för upprätthållande av god ordning inom byalagets mark till minsta möjliga förfång för den enskilda fastighetsägarens bestämmanderätt över sin fastighet.

§ 3

Grunderna för  
förvaltningen

Byalaget utgör en sammanslutning av samtliga fastighetsägare till fastigheter inom följande tomtområden i Stavsnäs, Värmdö kommun; Färjeberget, Hovnoret, Robo samt Söderskogen. Avgränsning av Ramsmora byalag, bilaga 3.

Ramsmora byalag äger fastigheterna Stavsnäs 1:13, 1:204, 1:206, 1:447 och 1:631. I fastigheterna Stavsnäs 1:13 och 1:631 ingår vattenområden i saltsjön.

Ramsmora byalag ska förvaltas enligt stadgar.

Byalagets angelägenheter handhas av styrelse, årsmöte, extra byalagsstämma (stämma), särskilda utskott och kommittéer.

§ 4

Medlem, rösträtt  
och tillträde till  
årsmöte och extra  
byalags-  
stämma

Medlem av byalaget är ägare till fastighet inom byalagets område. Fastighet med flera delägare ska utse och till styrelsen anmäla en ägare såsom mottagare av brev, kallelser, fakturor och annan information.

Övergår fastighet genom försäljning, arv, bodelning eller på annat sätt till ny ägare övergår även med fastigheten förenade medlemskapet automatiskt på den nya fastighetsägaren

Medlem som överlåter sin fastighet på ny ägare ansvarar för alla avgifter till byalaget till utgången av det räkenskapsår då överlåtelsen skett. Det står parterna fritt att i överlåtelseavtalet överenskomma om annat under förutsättning att byalagets planerade intäkt uppfylls.

#### Rösträtt

Endast medlem får delta i val och omröstningar vid årsmöten och extra stämma. På byalagets årsmöte och extra stämma har varje medlem en röst under förutsättning att stipulerade avgifter erlagts. Äger flera medlemmar fastigheten gemensamt har de tillsammans en röst. Röstberättigad medlem har en röst oavsett om medlemmen äger flera fastigheter i Rams Mora byalag

#### Röstning via ombud

Annan medlem än juridiska personer får utöva sin rösträtt genom ombud. Make/maka, registrerad partner, närstående som varaktigt sammanbor med medlem, medlemmens barn och barnbarn samt annan medlem i byalaget kan vara ombud för fastigheten. Ombudet ska vara myndigt.

Ombud ska ha skriftlig fullmakt gällande aktuellt möte.

Ombud som är medlem och har rösträtt får företräda egna fastigheten och högst en fastighet till.

Ombud som inte är medlem kan högst utöva en röst.

#### Förverkande av rösträtt

Ägare av fastighet där avgift inte erlagts under två på varandra följande år anses ha förverkat sin förslags- och rösträtt samt sina rättigheter i byalaget. Skyldighet att erlagga beslutade avgifter kvarstår. Styrelsen äger i varje särskilt fall besluta om fastigheten ska återfå sin förslags- och rösträtt och sina rättigheter i byalaget.

#### Tillträde till möte

Medlem, dennes make/maka, registrerad partner, närstående som varaktigt sammanbor med medlem, medlemmens barn och barnbarn har tillträde till byalagets årsmöte och extra sammanträden. Av medlem inbjuden utomstående får delta efter mötesordförandes medgivande.

#### § 5

Styrelse, säte,  
sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i **Stavsnäs, Värmdö** kommun. Styrelsen ska bestå av minst **fem (5)** och högst **nio (9)** ledamöter och minst **två (2)** och högst **fyra (4)** suppleanter.

#### § 6

Val av styrelse

#### Ordförande

Ordförande väljs på ordinarie årsmöte eller extra byalagsstämma för två år i sänder.

#### Övriga ledamöter

Övriga ledamöter och suppleanter utses inom tomtägarföreningarna inom Färjeberget, Hovnoret, Robo samt Söderskogen. Högst två ledamöter och högst en suppleant kan väljas per område.

Mandattiden för övriga ledamöter är två år och för suppleant ett år. Utses två ledamöter per tomtägarförening kan dock en ersättas per år. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och kassör.

#### Utskott mm

För lösande av sina uppgifter kan styrelsen adjungera andra medlemmar i byalaget som utskotts- och kommittéledamöter eller funktionär. Adjungerade ledamöter har inte rätt att delta i omröstningar för styrelsebeslut.

#### Valbara

Valbar till ordförande, ledamot, revisor eller annat uppdrag i byalaget är medlem, dennes make/maka, registrerad partner, närstående som varaktigt sammanbor med medlem, medlemmens barn och barnbarn. Personen ska vara myndig.

#### Firmatecknare

Byalagets firma tecknas av ordförande och kassör gemensamt. Deras ekonomiska befogenhet beslutas av styrelsen inom ramen för den av årsmötet godkända budgeten. Vid ordförandens förfall tillkommer teckningsrätten vice ordförande.

### § 7

Styrelse  
kallelse till  
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst **8 (åtta)** dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

### § 8

Styrelse  
beslutsförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst 2/3 av ledamöterna är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst 2/3 av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.



Den som deltagit i avgörandet av ärende får anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

#### Protokoll

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

#### § 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förbereda och utfärda kallelser till årsmöte och extra stämman samt att verkställa de beslut som fattas vid sådana sammankomster,
- 2 förvalta och handlägga ärenden rörande byalagets fastigheter och anläggningar,
- 3 förvalta byalagets tillgångar,
- 4 föra redovisning över byalagets räkenskaper samt senast den **15 februari** överlämna avslutade räkenskaper för gångna räkenskapsåret till revisorerna,
- 5 årligen till ordinarie årsmöte avge verksamhetsberättelse över byalagets verksamhet och ekonomi samt framlägga förslag till budget för det kommande året,
- 6 föra förteckning över de fastigheter som ingår i byalaget samt dess ägare, samt handha byalagets arkiv,
- 7 behandla från medlemmar inkomna skriftliga förslag som rör byalagets verksamhet,
- 8 handlägga frågor rörande medlemskap,
- 9 utfärda erforderliga föreskrifter för fastigheter och anläggningar,
- 10 hålla kontakt med styrelser och fastighetsägare i angränsande områden i frågor som berör byalagets verksamhet.

#### § 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie årsmöte eller extra stämma utse två revisorer och en suppleant för nästkommande räkenskapsår.

Revisionsberättelse under senast förflutna räkenskapsår ska överlämnas till styrelsen senast den **15 mars**. Revisorerna ska till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisorerna ska ha ständig tillgång till alla byalagets och styrelsens protokoll, räkenskaper och andra handlingar.

#### § 11 Räkenskapsperiod

Byalagets räkenskapsperiod omfattar tiden **1/1-31/12**.

## § 12

### Avgifter

Årsmötet beslutar om storleken på årsavgift och övriga avgifter till byalaget.

Årsmötet kan medge styrelsen rätt att besluta om extra utdebitering till ett i varje särskilt fall maximerat belopp.

Extra utdebitering kan även beslutas vid extra stämma.

## § 13

### Årsmöte, extra byalagsstämma samt handlingar

Ordinarie årsmöte ska hållas årligen under **april** månad på tid och plats som styrelsen stämma bestämmer.

Styrelsen eller revisorerna kan när de finner det erforderligt utlysa extra byalagsstämma. Extra stämma ska också hållas om tomtägarförening eller ägarna av minst 10% av samtliga fastigheter skriftligen begär härom hos styrelsen med uppgift på de ärenden som ska behandlas.

Vid årsmöte eller extra byalagsstämma får inga andra ärenden upptas till behandling än de som angivits i kallelsen.

#### Handlingar till årsmöte

Om årsmöte eller extra byalagsstämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att ta del av debiteringslängden utvisande belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på respektive fastighet och när betalning ska ske.

Styrelsens verksamhetsberättelse för det gånga verksamhetsåret, dess förslag till budget och avgifter för nästföljande verksamhetsår samt revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna.

Samtliga handlingarna ska senast samma dag som kallelsen postas finnas tillgängliga på byalagets hemsida och hos ordföranden.

## § 14

### Kallelse till årsmöte och extra byalagsstämma

Styrelsen kallar till årsmöte och extra stämma. Kallelse ska ske genom vanligt brev till medlem och genom anslag på byalagets anslagstavlor. Finns flera fastighetsägare skickas kallelsen till medlem som är angiven som mottagare enligt § 4.

Kallelse får ske med e-post till av medlemmen angiven e-postadress.

Kallelse ska ske senast **14 (fjorton) dagar** före sammanträdet.

Extra stämma får i särskilt brådskande fall hållas med kortare varsel. Kallelse får dock inte ske mindre än en vecka före sammanträde.

I kallelsen ska anges tid och plats samt de ärenden som ska förekomma för årsmötet eller extra stämma samt uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavlorna och på byalagets hemsida.

§ 15

Motioner

Medlem, styrelse och tomtägarförening kan genom motion väcka förslag rörande byalagets verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under **februari månads** utgång för att kunna medtagas på dagordningen för nästkommande årsmöte.

Styrelsen ska bereda motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med verksamhetsberättelsen på byalagets hemsida och hos ordföranden

§ 16

Dagordning vid årsmöte

Dagordning för årsmötet ska uppta följande punkter:

- 1 Årsmötets öppnande
- 2 Uppläsning av röstlängd och granskning av fullmakter
- 3 Val av ordförande för årsmötet
- 4 Val av sekreterare för årsmötet
- 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
- 6 Fråga om kallelse till mötet skett enligt stadgar
- 7 Godkännande av dagordningen och anmälan av övriga frågor
- 8 Fråga om uppläsning av protokoll från föregående årsmöte och eventuell extrastämma under verksamhetsåret
- 9 Styrelsen verksamhetsberättelse
- 10 Revisorernas revisionsberättelse
- 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 12 Arvoden för styrelse och revisorer
- 13 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna och/eller tomtägarföreningar
- 14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och förslag till årsavgifter
- 15 Val styrelseordförande
- 16 Val av revisorer och dess suppleant
- 17 Anmälan om tomtägarföreningarnas utsedda styrelseledamöter och suppleanter.
- 18 Fråga om val av valberedning
- 19 Övriga frågor
- 20 Meddelande av tid och plats där protokollet hålls tillgängligt.
- 21 Årsmötet avslutas

Vid extra stämma behandlas ärenden under punkt 1-6, punkt 7 dock ej anmälan om övriga frågor, 14, 15, 16, 20-21.

§ 17

Beslut på årsmöte och extra stämma

Beslut fattas med enkel majoritet om inte annat stadgats. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Beslut fattas med acklamation om inte rösträkning begärs.

När rösträkning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Personval ska ske med slutna sedlar om rösträkning begärs.

§ 18

Protokollsjustering,  
tillgänglighållande

Protokoll vid årsmöte och extra stämma ska justeras inom två veckor och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på byalagets hemsida och hos ordföranden samt att protokollet ska anslås på byalagets anslagstavlor senast en vecka efter justering.

§ 19

Ändring av stadgar

Ändring av dessa stadgar kan endast göras av årsmöte eller extra stämma och med 2/3 majoritet. Förslag till sådan ändring ska inlämnas till styrelsen för att upptas under punkt 13 på dagordningen.

§ 20

Upplösning av  
bylaget

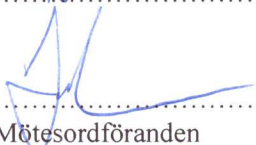
Beslut om byalagets upplösning kan endast fattas av årsmöte på förslag av enhällig styrelse men kan inte genomdrivas om ägarna av minst tio fastigheter är emot. Vid beslut om upplösning ska beslut fattas om fördelning av byalagets fastigheter, anläggningar och andra tillgångar.

---

Dessa stadgar har antagits och ändrats vid sammanträden enligt datum på första sidan.

Ort och datum

STÅUSNÄS 2020-09-26



Mötesordföranden

JOAKIM LILJESKÖLD

Namnförtydligande mötesordföranden

Bilagor:

1. Byalagets anläggningar daterad 2013-04-27
2. Fiskekarta, okänt ursprung och datering. Tillhör byalagets äldre handlingar.
3. Ramsmora byalag, karta upprättad 2014-03-15 rev 2020-08-29



## RAMSMORA BYALAGS ANLÄGGNINGAR

### Ramsmora byalags befintliga anläggningar

#### Vägar

I vägar ingår vägbana med dess uppbyggnad och slitlaget, diken, trummor, dräneringsledningar, mötesplatser, vändplaner, parkeringar, skyltar och andra till vägen hörande anordningar.

Vägbelysning ingår inte utan ägs och ombesörjs av lokala föreningar eller privatpersoner.

Byalaget ansvarar för nedanstående vägar.

| <b>Väg:</b>       | <b>Ca längd i meter</b> |
|-------------------|-------------------------|
| Asplövsvägen      | 50                      |
| Bergeksvägen      | 190                     |
| Brännskeppsbacken | 370                     |
| Flåsjövägen       | 550                     |
| Furubacken        | 280                     |
| Färjestigen       | 180                     |
| Grandungevägen    | 120                     |
| Kantarellstigen   | 800                     |
| Kvarnholmsvägen   | 270                     |
| Ramsmorabacken    | 270                     |
| Robovägen         | 250                     |
| Simon Ängs väg    | 410                     |
| Söderbergs väg    | 1000                    |
| <b>Summa:</b>     | <b>4740</b>             |

#### Brevlådeställ med anslagstavlor

Brevlådeställ med anslagstavlor ingår i byalagets förvaltning.

Brevlådorna ingår inte utan ägs av tomtägarförening eller enskilda medlemmar.

#### Handpumpar

Byalaget äger och handhar drift och underhåll av handpumpar inkluderande provtagning av vatten.

Handpumpar redovisas i [bilaga 3](#) och finns på:

- Söderbergs väg (2 st)
- Furubacken (1 st)
- Flåsjövägen (1st)
- Bergeksvägen (1 st)
- Simons Ängs väg (1 st)



**Pumphus***Dricksvatten*

Pumphus med tillhörande anordningar såsom pumpanordningar, vattenledningar och elledningar för dricksvatten på föreningens mark ägs av enskilda medlemmar och ingår inte. Pumphusen är anlagda där handpumpar tidigare funnits. Borrhålen ägs av byalaget.

*Sjövatten*

Pumphus med tillhörande pumpanordningar och ledningar för sjövatten ingår inte.

**Gångvägar och stigar**

Inom området finns gångvägar och stigar som delvis är grusade. Även trappanläggningar med tillhörande ledstänger och räcken samt fasta bänkar ingår i byalagets förvaltning. Belysningen av stigen mellan Kantarellstigen och Söderbergs väg ingår inte.

Följande anlagda gångvägar och stigar finns, ungefärliga lägen bilaga 3:

- Mellan Robovägen och Simon Ängs väg
- Mellan Kantarellstigen och Asplövsvägen
- Mellan Kantarellstigen och Söderbergs väg
- Mellan Grandungevägen/Kantarellstigen och Ramsmoravägen
- Mellan Färjestigen och Ramsmoravägen
- Gångvägar till bryggorna 1,2,4,5 och 6

**Badstränder skog, grönområden,**

Badstränder med sand är anlagda vid brygga 1, brygga 2, mellan brygga 4 och 5 samt väster om brygga 7.

Längs skogsstigar finns på ett flertal ställen spänger över våta områden. Spängerna ingår inte i förvaltningen.

Byggnader, fotbollsmål och andra lekanordningar i "Gläntan" vid korsningen Söderbergs väg-Flåsjövägen ingår inte.

**Bryggor**

Fem bryggor, brygga 1, 2, 4, 5 och 6, för mindre fritidsbåtar samt tio svajplatser för större båtar finns, bryggor se bilaga 3. Båt får inte ha större vikt, bredd eller annan utformning än brygga/flytbrygga/svajplats kan tåla.

Brygga 3a, 3b, 7 och 8 ingår inte i byalagets förvaltning. Y-bommar och andra anordningar för förtöjning ingår inte. Y-bommar får inte vara anslutna till bryggor under perioden 1/11 –15/4.

Bryggor på byalagets vattenområde:

| <b>Brygga</b> | <b>Plats</b>                       |
|---------------|------------------------------------|
| 1             | Vid Simom Ängs väg                 |
| 2             | Vid Robovägen                      |
| 3a            | Vid Kvarnholmsvägen (ej byalagets) |
| 3b            | Vid Robo (ej byalagets)            |
| 4             | Vid Söderbergs väg                 |
| 5             | Vid gamla färjeläget               |
| 6             | Vid Brännskeppsbacken              |

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| 7           | Vid Brännskeppsbacken (ej byalagets) |
| 8           | Vid Hamnvägen (ej byalagets)         |
| Svajplatser | 10 platser mellan brygga 2 och 5     |

#### *Information*

Endast medlem av byalaget får hyra byalagets båtplatser. Medlem har inte rätt överlåta, vidareuthyra eller låna ut hyrd båtplats. Hyra för båtplats förlängs automatiskt årsvis. I mån av plats får medlemsfastighet hyra ytterligare båtplats. Uppsägning av båtplats ska ske före 31 december för att gälla påföljande år. Bryggplatser anvisas av styrelsen eller av styrelsen utsedd person med kunskap om lämplig placering av båtar med hänsyn till båtens storlek mm.

Sjöbodan

Sjöbodan på bryggan och på strand ingår inte. Ägarna av sjöbodarna svarar för alla kostnader och allt underhåll för bodarna. Byalaget svarar inte för skador på sjöbodan till följd av sättningar och andra skador på bryggan.

## **Information**

### **Befintliga enskilda anläggningar på byalagets fastigheter**

På byalagets fastigheter finns flera enskilda anläggningar som ägs, underhålls och driftas av enskilda medlemmar (bland annat pumphus, ledningar, bodar, sjöbodan mm). Anläggningarna ingår inte i byalagets förvaltning. Anläggningarna finns sedan länge. I huvudsak saknas skriftliga avtal att ta byalagets fastigheter i anspråk.

Anläggningarna ägs av enskilda medlemmar som svarar för och bekostar:

- All drift och underhåll av den enskilda anläggningen samt dess försäkring
- Allt ansvar mot tredje man vid eventuell skada.
- Att ledningar är förlagda så att drift och underhåll av byalagets vägar och fastigheter ej försvåras
- Att flytt av ledningar eller andra enskilda anläggningar sker om det behövs för drift och underhåll av byalagets fastigheter och anläggningar
- Att eventuell ändring av ledningsdragning sker i samråd med byalaget
- Att återställande av byalagets mark sker om den enskilda anläggningen tas ur bruk. Återställande sker i samråd med byalagets styrelse
- Att borrhål återställs om pumpanläggning tas ur bruk. Återställande innebär handpump eller annan täckning som byalaget och medlemmarna kommer överens om samt att ledningar tas bort.
- Alla skador på sjöbodan till följd av sättningar och andra skador på bryggan.

Byalaget svarar inte för vattenkvalitet och vattentillgång i borrhål där medlemmars enskilda pumphus mm finns.

**Upplåtelse av byalagets mark**

Byalagets mark är avsedd för gemensamt bruk. Marken utgör så kallad allmän plats i gällande detaljplaner. Enskilda anläggningar ska i huvudsak inte medges på byalagets mark.

Det är inte tillåtet att utan godkännande ta byalagets mark i anspråk för enskilda behov av till exempel byggnader, ledningar upplag, ved eller annat. Ett eventuellt nyttjande av byalagets mark för enskilda behov ska föregås av godkännande från byalagets styrelse och i vissa fall även från byalagets årsmöte. Vid godkännande att nyttja byalagets mark ska skriftliga avtal om tecknas mellan parterna samt att det ska bestämmas om vederlag ska betalas. Den enskilde svarar för att ansöka om och bekosta de eventuella bygglov och tillstånd som kan erfordras.

//Ramsmora byalag

# FISKEKARTA

