

# Årsberättelse år 2023

## samt verksamhetsplan och förslag till avgifter för år 2024

# Ramsmora Byalag

## i Stavnäs, Värmdö kommun

Styrelsen avger följande årsberättelse för verksamhets- och räkenskapsåret 2023.

### Förvaltningsobjekt

Byalagets ändamål och uppgifter är att:

- Äga och förvalta fastigheter och de anläggningar som hör till byalaget.
- Tillvarata medlemmarnas intressen ifråga om utnyttjande av fiskevatten där byalagets medlemmar har fiskerätt.
- Tillvarata byalagets intressen gentemot myndigheter, fysiska och juridiska personer.
- Verka för upprätthållande av god ordning inom byalagets mark till minsta möjliga förfång för den enskilda fastighetsägarens bestämmanderätt över sin fastighet.

Byalaget utgör en sammanslutning av fastighetsägare till fastigheter inom tomtområdena Färjeberget, Hovnoret, Robo och Söderskogen i Stavnäs, Värmdö kommun.

Ramsmora byalag äger fastigheterna Stavnäs 1:13, 1:204, 1:206, 1:447 och 1:631. I fastigheterna Stavnäs 1:13 och 1:631 ingår vattenområden i saltsjön. Fastigheterna omfattar tillsammans en landareal om ca 44,6 ha enligt fastighetsregistret. Byalaget har via Stavnäs 1:13 m fl andel i samfälligheterna Stavnäs s:1, s:8 och s:10. Utöver vägar omfattar marken huvudsakligen naturmark, några badstränder med sand och en mindre parkering vid Söderbergs väg.

Byalagets vägnät omfattar ca 4,7 km väg. Vägarna är belagda med grus och har varierande bredd upp till ca 4 meter. Byalaget äger och förvaltar fem bryggor; brygga 1, 2, 4, 5 och 6. Brygga 3, 7 och 8 ligger på byalagets vatten men ägs och sköts av annan än byalaget. Ca 120 båtplatser finns vid byalagets bryggor, några strandplatser och tio svajplatser finns.

### Administration och avgifter 2023

#### Styrelsen

Styrelsen 2023 har bestått av:

<b>Åsa Vikdahl</b>	<b>Ordförande 2 år</b>	<b>Vald 2023</b>
<b>Joakim Lilliesköld</b>	<b>Vice ordf, Skog</b>	
<b>Carolina Losin</b>	<b>Sekreterare, brunnar</b>	
<b>Liiso Åkerberg</b>	<b>Kassör</b>	

<b>Thomas Johansson</b>	<b>Ledamot</b>
<b>Gustav Sjöberg</b>	<b>Ledamot, Vägmästare</b>
<b>Martin Kornfeld</b>	<b>Ledamot</b>
<b>Håkan Ljunggren</b>	<b>Ledamot</b>
<b>Emma Olsson</b>	<b>Ledamot</b>
<b>Pia Hagberg</b>	<b>Suppleant</b>
<b>Thomas Norehall</b>	<b>Suppleant</b>
<b>Sam Victorin</b>	<b>Suppleant</b>

Adjungerad hamnkapten:  
**Per-Gunnar Andersson**

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten under år 2023 varav ett konstituerande möte. Byalagets firma tecknas enligt stadgar av ordförande/vice ordföranden i förening med kassören.

### **Revisorer**

Revisorer har varit

Anny Markussen	Hovnoret (ordinarie)
Ludmila Stefankova	Söderskogen (ordinarie)
Leif Kroon	Hovnoret (suppleant)

### **Årsmöte 2023**

Årsmöte ska hållas i april enligt stadgar. Byalagets årsmöte 2023 hölls lördagen den 22 april i Djurö skolas matsal.

Antalet representerade fastigheter på mötet var 39 stycken.

### **Avgifter år 2023**

Föreningen har 148 medlemsfastigheter varav 57 fastigheter var permanentbebodda vid upprättande av debiteringslängden.

Medlemsavgiften var 4000 kr för permanentbebodda fastigheter och 3500 kr för fritidsboende.

Båtplatsavgifterna har varit enligt nedan. Avgiften för båtplats vid brygga baseras liksom tidigare på platsens bredd.

<b>Båtplats bredd</b>	<b>Medlemmar</b>
0-2,50 m	800 kr
2,51-3,00 m	1000 kr
3,01-3,50 m	1200 kr
3, 51-4,00 m	1400 kr
Strandplats	600 Kr
Svajplats	600 kr

## Verksamhet under 2023

### Vägar

Under verksamhetsåret har Gustav Sjöberg (Hovnoret) varit vägmästare och ledamot.

Vägarna i föreningen ska hålla sådan standard som motsvarar de krav som sop- och slambil och annan servicetrafik ställer för att nyttja vägnätet. Underhållet av vägarna har under många år varit något eftersatt, bland annat pga nedläggning av fiber i området med efterföljande brister och försök att få fiberägaren att åtgärda dessa. Under de senaste 2-3 åren har underhållet utökats vilket lett till förbättringar. Våra vägar har fortfarande vissa brister: Avsaknad av/tunt slitlager, sättningar, vägarnas tvärfall och bombering behöver återställas för att klara avrinningen från vägarna. Trummor behöver rensas och vissa eventuellt bytas ut. Diken behöver återställas till ursprungligt djup och lutning så avrinningen fungerar.

Vägmästaren och styrelsen har under året, förutom med driften, arbetat med planer för istandsättning som syftar till att åtgärda ovan nämnda brister. Att köpa in och planera denna typ av uppdrag förutsätter avvägningar och prioriteringar, rätt årstid, väder och ekonomi mm.

Under 2023 gjordes en större åtgärd för att förbättra Söderbergs väg på sträckan från väg 222 till brevlådorna vid korstningen med Flåsjövägen. Grus fylldes på och vägbanan formades till rätt profil. Åtgärderna gav gott resultat och kommer att utvärderas under 2024. Vissa diken har också grävts ur och formats om för förbättrad avrinning.

### **Drift och underhåll**

Driften har sköts genom avtal med extern vägrepairatör med lokal anknäytning. År 2023 har Stavnäs Entreprenad AB anlätats.

Under året har en underhållsplan för våra vägar tagits fram och beslutats i styrelsen hösten 2023. Syftet med planen är att tydliggöra vilket underhåll vi gör på våra vägar, vilket underlättar budgetering och planering/genomförande. Det underlättar också vid utvärdering av våra vägars skick och underhållsbehov, samt eventuella justeringar av underhållet. Underhållsplanen innehåller:

Åtgärd	Tidpunkt	Kommentar
Potthålslagning	Löpande, månadsvis	Förutom vintermånader
Sladdning (där behov finns)	April-maj	
Dammbindning (saltning)	April-maj	
Kantklippning	Augusti	Enbart Söderskogen, övriga vägar kantklippas av resp. tomtägarförening
Plogning och sandning	Vintermånader, vid behov	

Under 2023 har samtliga åtgärder i ovanstående underhållsplan genomförts, även om dammbindning genomfördes först under sommaren.

### **Fiber**

Flera kontaktförsök har tagits med Tele2 under året utan resultat.

## **Skog**

Mellanskog ska, som tidigare sagts, på egen bekostnad rensa upp i området vid Byträsket samt laga skador i diken och Gläntan. Upprensning vid Byträsket och lagning var inbokat till juni 2023. På grund av torkan och brandrisken hade styrelsen kontakt med bransch-kunniga samt följde de rekommendationer som fanns bl a i media att anstå med skogsarbeten. Upprensningen mm skulle i stället ske i augusti. Trots många telefonsamtal, mail och mess till Mellanskog under hela hösten blev arbetet inte utfört. I november konstaterades att marken var allt för blöt för de maskiner som behöver användas.

På ett antal platser, i huvudsak kring stigar/vägar där förhållandevis mycket folk passerar har området har GROT (grenar och toppar) tagits bort efter Mellanskogs gallring. Detta har skett på Söderskogens och Robos arbetsdagar då ris och grenar fortsatt samlats ihop till högar. Högarna transporterades bort under november månad. Viss eldning har tidigare skett men detta är både arbetskrävande med bevakning och bevattning av eldplatsen långt efter eldning avslutats samt den brandrisk stora liggande rishögar av detta slag medför.

Upprensning av igensatta skogsdiken har skett i Grandungevägens förlängning i riktning mot saltsjön (större krondike). Diket är av vikt då det också avvattnar vägnät.

I övrigt fortsätter löpande skogsvård, där ett antal träd tagits bort i området då de bedömts utgöra fara för personer, trafik eller egendom.

## **Bryggor och badplatser**

Beläggningen på våra bryggor har varit fortsatt god under året. Det finns ca 20 outhyrda platser fördelat över samtliga bryggor.

Inspektionsarbete för bryggorna genomfördes under 2021. Inspektionen påvisar att upprustning behöver inledas under 2022 för att bryggorna inte ska bli föremål för större och akuta åtgärder. Äldre delen på brygga 5 är i sämst skick och prioriterad. Arbetet var planerat till 2023 men p g a brist på offerter blev arbetet inte utfört.

### *Värmdö kommun- avfallshantering hamnar*

Värmdö kommun skickade en skrivelse om att avfallshantering, omhändertagande av toalettavatten mm behöver ordnas i hamnar. Byalaget återkom till kommunen med information om att byalaget torde omfattas av undantagen från dessa krav. Kommunen delar byalagets uppfattning i nuläget.

## **Brunnar**

Inga åtgärder har vidtagits med byalagets brunnar under 2023.

## **Ekonomi**

Inkomsterna 2023 var i stort sett lika som 2022.

Direkta förvaltningsutgifter var ungefär lika stora som 2022. Budgeterade och planerade arbeten med bryggor kom inte att utföras under året samt att något färre välgångsplanerades med.

Föreningen hade 832 tkr på kontot 31/12 2023.

På årsmötet 2016 beslutades att byalaget ska hålla en kassareserv till oförsedda händelser. Reserven, benämnd "Beredskapsreserv", bokfördes vid årets slut till 616 tkr.

**Resultat- och balanssiffror  
 för byalaget år 2023 (se också hemsidan)**

Ramsmora Byalag Stavnäs  
 814000-3149  
 Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31  
 Period 2023-01-01 - 2023-12-31

**Resultatrapport  
 ÄRL**

Utskrivet 2024-03-11 14:20  
 Senaste version A 37 B 163 C 169 D 67 E  
 66 H 9

		Period	Akkumulerat	Period fög år
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
3031	RBS Årsavgift - permanentboende	228 000,00	228 000,00	232 000,00
3033	RBS Årsavgift - fritidsboende	318 500,00	318 500,00	315 000,00
3037	RBS Vägavgift - ej medlem	3 000,00	3 000,00	3 000,00
3041	RBS Bryggplats 0,00 - 2,50 m	51 200,00	51 200,00	53 600,00
3042	RBS Bryggplats 2,51 - 3,00 m	16 000,00	16 000,00	16 000,00
3043	RBS Bryggplats 3,01 - 3,50 m	8 400,00	8 400,00	10 800,00
3044	RBS Bryggplats 3,51 - 4,00 m	2 800,00	2 800,00	2 800,00
3045	RBS Strandplats	1 200,00	1 200,00	1 800,00
3046	RBS Svajplats	5 400,00	5 400,00	6 000,00
3051	RBS Bryggplats 0,00 - 2,50 m - ej medlem	1 200,00	1 200,00	1 200,00
3052	RBS Bryggplats 2,51 - 3,00 m - ej medlem	1 500,00	1 500,00	4 500,00
3055	RBS Strandplats - ej medlem	1 800,00	1 800,00	2 700,00
3740	RBS Öres- och kronutjämnning	-1,17	-1,17	0,00
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>638 998,83</b>	<b>638 998,83</b>	<b>649 400,00</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3912	RBS Enligt avtal med Västra Hovnoret	11 323,00	11 323,00	10 216,00
3915	RBS Enligt driftavtal Ida Westerbergs väg/Grannbyn	7 400,00	7 400,00	6 600,00
3916	RBS Snöröjning Ida Westerbergs väg/Grannbyn	750,00	750,00	0,00
3980	RBS Bidrag för väghållning	8 047,77	8 047,77	7 104,32
3990	RBS Övriga ersättningar och intäkter	0,00	0,00	3 500,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>		<b>27 520,77</b>	<b>27 520,77</b>	<b>27 420,32</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>		<b>666 519,60</b>	<b>666 519,60</b>	<b>676 820,32</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
<b>Råvaror och förnödenheter</b>				
4019	RBS Vågar	-413 477,00	-413 477,00	-424 166,00
4029	RBS Bryggor	-13 005,00	-13 005,00	-55 517,00
4039	RBS Badstränder	-33 750,00	-33 750,00	0,00
4049	RBS Skog	-77 973,00	-77 973,00	-43 316,00
4059	RBS Brunnar	0,00	0,00	-1 824,00
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>		<b>-538 205,00</b>	<b>-538 205,00</b>	<b>-524 823,00</b>
<b>BRUTTOVINST</b>		<b>128 314,60</b>	<b>128 314,60</b>	<b>151 997,32</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
5010	RBS Lokalhyra	-1 360,00	-1 360,00	0,00
5420	RBS Programvaror	-16 689,38	-16 689,38	-11 372,00
6110	RBS Kontorsmateriel	-1 098,00	-1 098,00	0,00
6250	RBS Postbefordran	-750,00	-750,00	-3 670,00
6310	RBS Försäkringar	-4 983,03	-4 983,03	-6 239,00
6351	RBS Konstaterade förluster på kundfordringar	-4 000,00	-4 000,00	0,00
6530	RBS Redovisnings tjänster	-57 670,45	-57 670,45	-57 079,00
6540	RBS IT-tjänster	-2 142,25	-2 142,25	-1 075,50
6570	RBS Bankkostnader	-1 063,45	-1 063,45	-1 042,60
6980	RBS Medlemskap i intresseorganisationer	-1 305,00	-1 305,00	0,00
6991	RBS Övriga externa kostnader	-13 886,03	-13 886,03	-25 000,50
6992	RBS Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-675,00	-675,00	0,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-105 622,59</b>	<b>-105 622,59</b>	<b>-105 478,60</b>

Ramsmora Byalag Stavnäs  
 814000-3149  
 Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31  
 Period 2023-01-01 - 2023-12-31

**Resultatrapport  
 ÄRL**

Utskrivet 2024-03-11 14:20  
 Senaste version A 37 B 163 C 169 D 67 E  
 66 H 9

		Period	Akkumulerat	Period fög år
<b>Personalkostnader</b>				
7240	RBS Styrelsearvoden	-45 300,00	-45 300,00	-79 600,00
7500	RBS Sociala avgifter enligt lag	-12 112,00	-12 112,00	-19 704,00
<b>Summa personalkostnader</b>		<b>-57 412,00</b>	<b>-57 412,00</b>	<b>-99 304,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-34 719,99</b>	<b>-34 719,99</b>	<b>-52 785,28</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-34 719,99</b>	<b>-34 719,99</b>	<b>-52 785,28</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<b>-701 239,59</b>	<b>-701 239,59</b>	<b>-729 605,60</b>
<b>Årets resultat</b>				
8999	RBS Årets resultat	34 719,99	34 719,99	52 785,28
<b>Summa årets resultat</b>		<b>34 719,99</b>	<b>34 719,99</b>	<b>52 785,28</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ramsmora Byalag Stavnäs  
 814000-3149  
 Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31  
 Period: 2023-01-01 - 2023-12-31

## Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2024-03-11 14:21  
 Senaste vernr A 37 B 163 C 169 D 67 E  
 66 H 9

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kortfristiga fordringar				
1510 RBS Avgiftsfordringar	4 500,00	4 500,00	-1 000,00	3 500,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	0,00	0,00	1 660,97	1 660,97
Summa kortfristiga fordringar	4 500,00	4 500,00	660,97	5 160,97
Kassa och bank				
1920 RBS PlusGiro 12 57 25-2	862 763,36	862 763,36	-30 213,96	832 549,40
Summa kassa och bank	862 763,36	862 763,36	-30 213,96	832 549,40
Summa omsättningstillgångar	867 263,36	867 263,36	-29 552,99	837 710,37
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>867 263,36</b>	<b>867 263,36</b>	<b>-29 552,99</b>	<b>837 710,37</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2071 RBS Beredskapsreserv ÅM 2016	-616 000,00	-616 000,00	0,00	-616 000,00
2091 RBS Balanserat resultat	-159 977,14	-159 977,14	52 785,28	-107 191,86
2099 RBS Årets resultat	52 785,28	52 785,28	-18 065,29	34 719,99
Summa eget kapital	-723 191,86	-723 191,86	34 719,99	-688 471,87
Kortfristiga skulder				
2440 RBS Leverantörsskulder	-9 602,50	-9 602,50	-79 636,00	-89 238,50
2897 RBS Depositioner från Hovnoret	-5 000,00	-5 000,00	0,00	-5 000,00
2990 RBS Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-129 469,00	-129 469,00	74 469,00	-55 000,00
Summa kortfristiga skulder	-144 071,50	-144 071,50	-5 167,00	-149 238,50
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-867 263,36</b>	<b>-867 263,36</b>	<b>29 552,99</b>	<b>-837 710,37</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Övrigt

- Utredning i Hovnoret kring infiltrationsanläggning på del av byalagets mark. Frågan visar sig behöva lösas mellan fastighetsägarna dvs byalaget agerar inte i frågan innan fastighetsägarna har någon form av överenskommelse så att utfarten kan användas. Byalaget har återigen ställt skrivelse till kommunen om kommunens hanterande i tillståndsfrågan.

- Avtal har träffats om disposition och betalning av bryggplatser på brygga 5 för tomtägare på Ramsmoravägen.

- Fortsatta diskussioner om fiber har förts med Brf Grannbyn och Telia. Telia åtekom med avtal styrelsen haft synpunkter på och inte godtagit. Telia skulle återkomma med nytt förslag i september men hördes inte av under 2023. "Bollen" ligger helt hos Telia.

-Hovnorsbacken har kontaktat byalaget för samverkan/påtryckning av Trafikverket angående åtgärder för förbättring av Hovnorsbackens hållplats. Trafikverket ställde in planerade arbeten.

## Verksamhetsplan, budget och förslag till avgifter 2024

### Vägar

Ordinarie drift enligt framtagen plan 2023 fortgår under 2024.

Följande återställningsåtgärder bedöms ha högst prioritet framåt och kommer att utvärderas, prioriteras och planeras under 2024:

- Rensning av trummor
- Ytterligare förbättring av diken
- Ytterligare påfyllning av grus för förbättrad vägprofil/avrinning

Under 2024 kommer det ekonomiska utrymmet för återställningsåtgärder att begränsas av större utgifter än vanligt för bryggor.

### **Fiber**

Föreningens fortsatta hållning gentemot Tele2 är att vägar ska återställas i skick och standard som innan fiberdragningen. Fortsatt arbete med anspråk på Tele2 för vägskador.

Anläggande av fiberkabel i Ida Westerbergs väg kommer att hanteras av Lantmäteriet. Byalaget är kallad till lantmäteriförrättning.

### **Skog**

Byalaget behöver fortsatt ta hand om skogens drift; gallring vid Gläntan för helikopterlandningen (hans inte med 2023), ta ned träd som riskerar att falla över vägar, ta hand om utblåsta träd mm.

Mellanskog kommer våren 2024 laga skador i Gläntan och vid enskild infart på Asplövsvägen.

### **Bryggor och badplatser**

Bryggor behöver åtgärdas enligt den plan som togs fram 2021. Renovering/ombyggnad av äldre delen av brygga 5 är prioriterad och behöver ske inom ett år. Bryggdelen är ca 60 år gammal och framförallt metallstagen håller på att ge sig på två ställen. Inga båtar bör ligga vid bryggdelen denna båtsäsong. Renoveringen kunde inte genomföras 2023 då styrelsen inte fått tillräckligt med intressenter. Två offerter har inkommit 2024 och fler avvaktas. Kostnaden är i skrivande stund inte klar, men inkomna offerter överstiger avsevärt budgeterat belopp varför alternativa tekniska lösningar diskuteras med ytterligare entreprenörer.

### **Brunnar**

Kontroll av vattenkvaliteten i byalagets brunnar ska utföras under sensommaren/hösten 2024.

## **Förslag till årsavgifter 2024**

För att finansiera verksamheten kommer föreningen i år att

- delvis behöva använda sparade medel
- samt höja års- och båtplatsavgifterna.

Styrelsen tagit fram två förslag för utdebitering av årsavgifter:

1. Lika avgifter. Förslaget utgår från den motion som inkom år 2023 för behandling på 2024 års årsmöte, se bilaga (avidentifierad, Motionen finns på hemsidan med lösenord).
2. Differentierade avgifter. Olika avgifter för fritidsboende och permanentboende.

Båda förslagen utgår från ett resultat om minus ca 170 tkr.

### **Förslag 1, lika avgift:**

Samtliga fastigheter betalar 4200 kr/år

**Förslag 2, differentierad avgift:**

Permanentboende	4500 kr/år
Fritidsboende	4000 kr/år

**Båtplatsavgifter:**

<b>Båtplats bredd</b>	<b>Kostnad</b>
0-2,50 m	1100 kr
2,51-3,00 m	1300 kr
3,01-3,50 m	1500 kr
3, 51-4,00 m	1700 kr
Strandplats	900 kr
Svajplats	900 kr

Fakturor skickas ut i maj månad för betalning senast 30 juni 2024.

- ❖ Sist men inte minst, krafter och kunskap inom byalagets ansvarsområden välkomnas!

//

Stavnäs 2024-03-19  
Ramsmora Byalags styrelse



## BILAGA – MOTION LIKA AVGIFTER

### Motion gällande medlemmarnas olika årsavgifter

Bakgrunden till denna motion är de avgifter som tas ut av permanentboende kontra sommarboende.

Vi skriver denna motion då det system som styrelsen använder med olika årsavgifter för olika fastigheter är förlegad och rimmar illa med dagens verklighet.

Fastigheterna är ej längre utpräglat sommar alt. permanentbostäder.

Medlemmar som betalar den lägre avgiften nyttjar i stor utsträckning sina hus året runt, och det är få fastigheter inom byalaget som står helt obebodda under perioden september-maj.

Medlemmar som betalar den lägre avgiften har trots detta full access till sina fastigheter 12 månader om året.

Vägarna sköts utanför deras fastigheter året runt och snöröjning sker i samma omfattning för alla fastigheter så att slamtömning, sophämtning och utryckningsfordon kan ta sig fram till samtliga fastigheter. Även till de så kallade "sommargästerna"

Mot bakgrund av hur fastigheterna nu i allt större utsträckning nyttjas året runt jämfört med förr är det tämligen orimligt att olika avgifter tas ut för olika fastigheter.

Denna ojämlika hantering förstärker känslan av "vi och dem" och är inte förenlig med att byalagets medlemmar skall sträva mot samma mål och ha förtroende gentemot varandra och styrelsen.

Det blir problematiskt och skapar orättvisa då så kallade "sommarfastigheter" inom byalaget bebos permanent men trots detta får den lägre avgiften.

Likväl "permanentboende" som får betala den högre avgiften oavsett om de befinner sig i sin fastighet året runt eller ej.

*Folkbokföringsadressen är inget bevis på hur fastigheten nyttjas.*

Det finns medlemmar som ej längre är folkbokförda inom byalaget, utan endast har postadressen kvar. Fastigheter som stått obebodda under många år.

*De faktureras med den högre avgiften.*

Det finns medlemmar som är folkbokförda inom byalaget men befinner sig på annan ort/land merparten av året. *De får den högre avgiften.*

Medlemmar skrivna på folkbokföringsadress utanför byalaget har sina fastigheter bebodda året runt. Av medlemmarna själva, deras anhöriga eller pga att fastigheten hyrs ut externt till familjer som bor permanent på fastigheten.

*Dessa medlemmar får den lägre avgiften.*

Det är oskäligt att olika avgifter tas ut av medlemmarna.

Äger man fastighet inom Ramsmora byalag är det en och samma avgift som bör gälla för samtliga fastighetsägare.

Ingen åtskillnad skall göras.

Genom att ta ut samma avgift för alla fastighetsägare får vi en större kassalikviditet och bufferten blir högre.

Den administrativa delen förenklas då samma fakturaunderlag används till medlemmarna.

En likabehandling av medlemmarna stärker gemenskapen och "vi-känslan".

Samtliga medlemmar äger en fastighet och bör av den anledningen betala samma årsavgift.

Frågor till styrelsens medlemmar:

1. Hur motiverar styrelsen de olika årsavgifterna då fastigheterna kan nyttjas av samtliga medlemmar året runt?  
(Detta blev ytterst tydligt under pandemin)
2. Vi vill ha svar på vad för underlag styrelsen använder för att särskilja fastigheterna från varandra och därmed faktureras med olika årsavgifter?
3. Skall fastighetsägare som betalar den lägre avgiften nekas tillträde under perioden september-maj?
4. Hur ser andelstalen ut i föreningen? Skall förrättning (lantmäteriet) ske vilket innebär en stor kostnad för medlemmarna?

Vi vill att beslut tas för att fastighetsägare skall betala en och samma årsavgift. Detta beslut skall ske genom förtidsröstning inför årsstämman 2024. Samtliga medlemmar får utskickat röstsedlar som lämnas in vid stämman alternativt lämnar röstsedeln hos utsedda medlemmar på respektive område med för ändamålet plomberade behållare. Röstsedeln lämnas in i förslutet kuvert märkt med fastighetsbeteckning. Alternativt att röstning sker digitalt med hjälp av e-leg.

Rösträkning sker vid årsstämman av ovanstående utsedda medlemmar. Rösträkningskontrollanter blir utsedda av årsstämmans rösträknare och protokolljusterare. Röstsedlar skall kunna lämnas in under perioden juni 2023 fram till årsstämman 2024.

Djurhamn den 19 mars 2023