Söderskogens tomtägarförening

Verksamhetsberättelse 2025

Söderskogens tomtägarförening bildades år 1965 med främsta syfte att bevaka fastighetsägarnas gemensamma intressen inom föreningens geografiska område. Området består av de 56 fastigheter som finns längs vägarna Asplövsvägen, Bergeksvägen, Flåsjövägen, Furubacken, Grandungevägen och Söderbergs väg i Stavsnäs, Värmdö kommun. Medlemskap i föreningen riktas till ägare av fastighet inom området.

Föreningens organisationsnummer är 802542-0749.

Söderskogens tomtägarförening är en underförening till Ramsmora byalag, tillsammans med tomtägarföreningarna Färjeberget, Hovnoret och Robo. Byalaget har det övergripande ansvaret för förvaltningen av vägar, skog, bryggor och badplatser inom området.

Söderskogens ansvar är att vi ska hålla ordning och rent runt våra fastigheter och längs vägarna, i Gläntan samt vid stranden mellan brygga 4 och 5. En annan viktig aspekt för föreningen är att skapa gemenskap och trevnad för alla oss som bor här.

Längs brygga 4 finns 4 sjöbodar med 8 sjöbodsfack i varje som innehas av medlemmar i föreningen. Ansvar för förvaltning av bodarna ligger hos innehavarna av sjöbodsfacken.

Styrelsen 2025

Sam Victorin	ordförande
Andreas Lennmarker	kassör
Thomas Hellström	sekreterare
Anders Thörn	ledamot
Liiso Åkerberg	ledamot
Siw Holmström	suppleant
Thomas Johansson	suppleant
Gunnar Lindberg	suppleant

Revisor

Ludmila Stefankova

Representanter från Söderskogen i Ramsmora byalags styrelse

Thomas Johansson	ordförande byalaget
Thomas Hellström	ledamot byalaget
Gunnar Lindberg	ledamot byalaget
Sam Victorin	suppleant byalaget

Styrelsemöten

Styrelsen har haft tio protokollförda möten under 2025.

Årsmöte

Ordinarie årsmöte hölls den 26 april 2025, i samband med Ramsmora byalags årsmöte.

Söderskogens tomtägarförening

Arbetsdagar

10 maj. Stranden städades och badplatsen ordnades med bryggstege och badflotte. Dessutom sågade vi upp övergivna y-bommar vid brygga fem och tog till åvc.

10 oktober. Strand och bryggor gjordes i ordning för vintern. Byggavfall från bryggrenoveringen togs till åvc. Dessutom fick innehavare av sjöbodsfack signera ett kontrakt på innehavet. Marken och bryggan tillhör Ramsmora byalag så byalaget är motparten i kontraktet.

Ekonomi

Årsavgift för att vara med i Söderskogen var 700 kr. Totalt bokförda årsavgifter för verksamhetsåret 2025 uppgick till 38 500 kr. För varje arbetsdag en fastighet haft deltagare i har 300 kr återbetalats. Totalt 13 200 kr återbetalades för arbetsdagsdeltagande.
Det fanns ca 9 650 kr på föreningens konto vid årets slut, en ökning med 326 kr från årets början. Föreningens egna kapital var 4 327 kr i början av året och ökade till 4 683 kr vid årets slut.
För ytterligare detaljer kring ekonomin hänvisas till föreningens årsräkenskaper för 2025.

Bryggor

Bryggorna ägs och förvaltas av Ramsmora byalag. Under hösten 2025 lät byalaget renovera den äldre delen av brygga 4, inklusive gångdelarna mellan sjöbodarna. I samband med detta lät Söderskogen tillgänglighetanpassa västra änden av bryggan, närmast stranden.

Sjöbodar

Innehavare av sjöbodsfack har ingen separat förening utan Söderskogen har för deras räkning tagit ut en avgift till fonden för sjöbodsunderhåll om 100 kr, totalt 3 100 kr. Fonden ligger i ett separat konto som hanteras av Söderskogen.
I samband med renoveringen av brygga 4 lyftes sjöbodarna och fick nya balkar då fundamenten bodarna vilar på satt sig genom åren. Kostnaden för detta togs av sjöbodsinnehavarna.
Inför ovan nämnda renovering debiterades sjöbodsinnehavarna 6 000 kr per sjöbodsfack, totalt 192 000 kr. Kostnaden för renoveringen uppgick till 178 098 kr. Överskottet från renoveringen samt tillskottet på 3100 kr gör att sjöbodsfonden uppgår till 48 359 kr inklusive en ränteintäkt om 126 kr.

Stranden

Sedvanligt underhåll av stranden, främst städning, har utöver arbetsdagar ombesörjts av medlemmarna.

Gläntan

Gläntan har på senare år fått ny jord och nytt gräs, och den är därför i bättre skick än på länge. Alla boende är välkomna att använda Gläntan, spela boll eller annat. Föreningen kommer fortsätta arbetet med att hålla Gläntan attraktiv och tillgänglig, bland annat genom att se till att gräset klipps, genom att en väg per år ansvarar för gräsklippning:

- 2024 fastigheterna på Furubacken
- 2025 fastigheterna på Flåsjövägen
- 2026 beslutas på årsmötet

Söderskogens tomtägarförening

Midsommarfirande och kräftskiva

För tredje året i rad arrangerades en kräftskiva och den blev om möjligt en ännu större succé än året innan. Den 30 augusti samlades ett sextiotal medlemmar och gäster i Gläntan och hade en fantastisk kväll full av god mat, gemenskap och sång. Ett stort tack till alla inblandade, särskilt Piia Nora och Liiso Åkerberg.
Enligt stämmobeslut stod föreningen för matkostnaden för max två medlemmar från varje fastighet.
Det var längesedan föreningen anordnade ett midsommarfirande, och det blev inget under 2025 heller. Vill medlemmar ta på sig att arrangera det är de hjärtligt välkomna att kontakta någon i styrelsen, som självklart hjälper till att stötta.

Övrigt

Arbetet med att hålla resten av våra marker och stränder tillgängliga och fina fortsätter. Styrelsen är tacksam över att så många medlemmar hjälper till att rensa och hålla ordning. Tillsammans skapar vi ännu mer trivsel genom att hjälpas åt att se till vårt område.

/ Styrelsen